

**EDITAL DE BASES E CONDIÇÕES**

**PROCEDIMENTO DE SELEÇÃO**

**Tipo: Contratação Direta por Trâmite Simplificado N° 21/ Exercício: 2018**

Objeto da Contratação: Contratação de advogado para prestação de serviço jurídico de parecer e modelo de contrato que será usado na contratação de corretor imobiliário que trabalhará na venda da Residência Oficial da Embaixada da República Argentina, situada na SHIS QI 05, chácara 28, Brasília-DF.

Solicitação de SECIN (CA SECIN 12934/18)

**Expediente N° 42 /2018**

**APLICAÇÃO PARECER ONC 62/2013**

De acordo às condições do mercado local serão consideradas ofertas recebidas por correio eletrônico ou por envelope fechado.

**I - CONDIÇÕES PARTICULARES**

**CONTRATAÇÃO DIRETA POR TRÂMITE SIMPLIFICADO**

**1 – OBTENÇÃO DAS OFERTAS.**

As ofertas serão recebidas por correio eletrônico, [ebras.argentina@gmail.com](mailto:ebras.argentina@gmail.com), ou por envelope fechado, de 22 de junho de 2018 a 29 de junho de 2018 até as 14:00 horas. Lavrar-se-á a ata de abertura correspondente no dia 29 de junho de 2018, às 14:30 horas, que deverá ser subscrita pelos funcionários intervenientes.

O preço total consignado na cotação será o preço final que pagará a Representação por todo conceito, incluídos os impostos e gastos de envio, se os houver.

Os licitantes deverão apresentar, junto da proposta, currículo/apresentação profissional, com antecedentes e referências profissionais, que comprovem atuação na área de direito imobiliário.

**2 – PRAZO DE EXECUÇÃO DA CONTRATAÇÃO**

A execução dos serviços será realizada no prazo de 21 dias corridos a contar da data da adjudicação, conforme detalhado nas Especificações Técnicas.

**3 – FATURAMENTO E FORMA DE PAGAMENTO**

O faturamento e o pagamento serão realizados através de boleto bancário, transferência ou depósito. A fatura deverá ser emitida a nome da Embaixada da República Argentina em Brasil, localizada no SES Quadra 803, lote 12, Avenida das Nações, Asa Sul, Brasília, DF, CEP: 70200-905.

**4 – ADJUDICAÇÃO**

Embaixada da República Argentina em Brasília

A adjudicação realizar-se-á a favor da oferta que, cumprindo com todos os requerimentos do presente edital resulte a mais conveniente para a Representação, levando em conta a qualidade, a idoneidade do licitante, o preço cotado, os benefícios oferecidos e demais condições da oferta.

A adjudicação será notificada de forma confiável ao adjudicatário e ao resto dos licitantes, dentro dos TRÊS (3) dias úteis de ditado o ato de adjudicação, por correio eletrônico, telefone ou fax.

## **II - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

As presentes especificações técnicas têm por objeto detalhar os serviços e características a cumprir para a presente contratação.

1) Solicita-se a obtenção de um Parecer de um Advogado do Foro Local para tratar dos diferentes assuntos relacionados à contratação de um corretor de imóveis no que tange aos procedimentos que visam à venda do imóvel de propriedade do Estado Nacional Argentino, localizado no endereço SHIS QI 5 Chácara Nº. 54, na cidade de Brasília, República Federativa do Brasil.

O requerido Parecer deverá se aprofundar nos aspectos detalhados abaixo:

- Detalhamento e escopo dos serviços a serem prestados pela imobiliária/corretora (considerando que a venda do imóvel será realizada no âmbito de um procedimento de seleção promovido e dirigido pela AABE (Agencia de Administração de Bens do Estado da Argentina) e será regido pelas disposições contidas no Edital de Bases e Condições Particulares para este fim, aprovados pela AABE. (Anexa-se a este a cópia da minuta/modelo deste Edital).

- Requisitos e antecedentes, bem como qualquer outra exigência (por exemplo, proposta de serviços, quantidade de vendas realizadas, quantidade de metros quadrados vendidos em um determinado período de tempo, quadro de agentes imobiliários que eles possuem, áreas geográficas onde atuam, etc.), que devem ser solicitados aos corretores de imóveis, para garantir a seleção de um corretor com experiência e idoneidade suficientes para um procedimento de venda com estas características.

- A existência de qualquer Registro Oficial ou similar, no qual os corretores de imóveis devem estar registrados para poder exercer suas funções.

- Rankings em portais ou em publicações especializadas que devem ser consideradas para a seleção do corretor e, sendo possível, a comprovação da colocação dos corretores imobiliários nos mesmos.

- Percentual percebido pelos corretores de imóveis para este tipo de operação.

- Qualquer outra exigência ou questão regulamentada pelas legislações e normas locais ou que corresponda aos usos e costumes locais, que devem ser considerados para a contratação de um corretor de imóveis.

2) A elaboração de um modelo de contrato a ser assinado entre a Embaixada e o corretor de imóveis selecionado, contemplando os itens acima expostos relacionados ao procedimento de venda que será conduzido pela AABE (Agencia de Administração de Bens do Estado da Argentina).

**ANEXO A**

**PLANILHA DE COTAÇÃO**

O abaixo assinado..... Documento (Tipo e Nº)..... em nome e representação da Empresa ..... com domicílio legal na Rua ..... Nº.....Andar.....Apto.....Telefone ..... Fax..... E-mail..... e com poder suficiente para obrar em seu nome, ciente das condiciones particulares e técnicas que regem a presente, cota os seguintes preços:

**LINHA ÚNICA:**

DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	CUSTO UNITÁRIO	CUSTO TOTAL
- Contratação de advogado para prestação de serviço jurídico de parecer e modelo de contrato que será usado na contratação de corretor imobiliário que trabalhará na venda da Residência Oficial da Embaixada da República Argentina, situada na SHIS QI 05, chácara 28, Brasília-DF, conforme as Condições e Especificações Técnicas do Edital.	1		
<b>VALOR TOTAL DA OFERTA:</b>			

São REAIS.....

.....  
(Escrever o importe total da oferta por extenso)

**O preço inclui todos os impostos.**

Brasília, .....de.....de 2018.

.....  
Assinatura, Selo e Nome Completo do licitante  
ou seu Representante Legal